

Z á p i s

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Hradešín, konaného dne 26. 8. 2026 od 18 : 00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hradešín bylo zahájeno v 18 : 03 hodin starostou obce Pavlem Bělochem (dále jako starosta).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Hradešín zveřejněna v souladu se zákonem, a to od 19. 8. 2026 do 27. 8. 2026. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce a kamenné úřední desce. Jednání se vedlo dle platného Jednacího řádu Zastupitelstva obce Hradešín, schváleného dne 14. 12. 2022.

Přítomni: Běloch, Daněk, Kadlecová, Korbelová, Nevyjel (příchod v 18 : 05), Sobol

Omluven: Krátký

Starosta prohlásil, že je přítomno 6 členů ZO, ZO je usnášeníschopné.

USNESENÍ 32/2026:

USNESENÍ č. 1/32/2026

BOD č. 1

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl ověřovatele zápisu ze zasedání Jiřího Sobola a Lubomíra Daňka, zapisovatelku Jitku Bělochovou.

Návrh usnesení č. 1/32/2026:

Zastupitelstvo obce Hradešín schvaluje ověřovateli zápisu Jiřího Sobola a Lubomíra Daňka, zapisovatelku Jitku Bělochovou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 1 /32/2026 bylo schváleno.

USNESENÍ č. 2/32/2026

BOD č. 2

Schválení programu jednání

Návrh programu byl vyvěšen. Starosta požádal o zařazení bodu č. 9 Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce.

Návrh usnesení č. 2/32/2026:

Zastupitelstvo obce Hradešín schvaluje program jednání takto:

1. Schválení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení z minulého jednání
4. Žádost o stavební úpravu
5. Posílení zásobení obce Přišimasy a Hradešín pitnou vodou
6. Výběr dodavatele „Intenzifikace ČOV Hradešín - 1200 EO“
7. Rozpočtové opatření č. 3/2026
8. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 2/32/2026 bylo schváleno.

BOD č. 3

Kontrola usnesení ze zasedání, které se konalo dne 17. 6. 2026

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru se závěrem, že všechna usnesení schválená na 31. jednání dne 17. 6. 2026 byla splněna.

Usnesení č. 1 se týkalo schválení ověřovatelů zápisu ze zasedání Lubomíra Daňka a Jana Nevyjela, zapisovatelky Jitky Bělochové. Zápis byl vyhotoven a ověřen. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 2 se týkalo schválení programu. Program byl schválen a všechny body byly projednány. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 3 zastupitelé schválili hospodářský výsledek MŠ Hradešín. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 4 zastupitelé schválili Účetní závěrku MŠ Hradešín za rok 2025. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 5 zastupitelé schválili Účetní závěrku obce Hradešín za rok 2025. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 6 zastupitelé schválili Závěrečný účet obce Hradešín za rok 2025 bez výhrad. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 7 zastupitelstvo schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod o zajištění povinné školní docházky. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 8 zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 2/2026. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 9 zastupitelé schválili sedmičlenné zastupitelstvo obce pro další volební období. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 10 zastupitelstvo schválilo k uzavření smlouvy o dílo na VZMR „Propojení posilujících vrtů na stávající vodovodní síť“ společnost STAVOKOMPLET-S spol. s r.o. Usnesení bylo splněno.

Usnesení č. 11 zastupitelé schválili uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 93/3 v k. ú. Hradešín. Usnesení bylo splněno.

Zastupitelstvo obce Hradešín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 31. jednání.

USNESENÍ č. 3/32/2026

BOD č. 4

Žádost o stavební úpravu

p. M. B., vlastník nemovitosti č. p. 43 podal dne 8. 7. 2026 žádost o stavební úpravu a zajištění bezpečnosti obecní komunikace formou vybudování kamenné opěrné zídky se splatnou spoluúčastí stavebníka. Požaduje souhlas obce, zřízení věcného břemene služebnosti na dobu neurčitou a finanční spoluúčast obce Hradešín ve výši 80 000 Kč, sám se chce podílet 120 000 Kč.

Vjezd k nemovitosti je ve správě vlastníka nemovitosti, i když je na pozemku obce.

Zastupitelé projednali žádost na poradě a s návrhem p. M. B. nesouhlasí.

Obec Hradešín nebrání majiteli napojeného pozemku ve vybudování bezpečnějšího sjezdu s vyřešením odvodnění na jeho náklady a se souhlasem Obce Hradešín.

p. M. B., který byl jako host na jednání, vystoupil v rozpravě se souhlasem předsedajícího.

Zastupitelům sdělil obsah žádosti o stavební úpravy pozemku, jehož je majitelem a kterým je vjezd k nemovitosti č. p. 43 Hradešín. Požaduje rozšíření pozemku vjezdu pro bezproblémový vjezd těžší nákladní techniky, což by plně hradil a podílel by se na finančně na základových pracích pro vybudování ochranné zídky do výše alespoň 1 metru, která by sloužila jako odvodňovací zábrana.

p. Jiří Sobol navrhl řešení záchytným žlabem před vjezdem a odváděním vody do jímky, nádrže nebo zasakování štěrkové lože s trávou navrch. Upozornil, že každý majitel si musí jímat dešťovou vodu na svém pozemku sám dle zákona.

p. Žaneta Kadlecová sdělila, že zídka by situaci nevyřešila, voda by skrze ni protékala a navíc by se tok vody podél zídky umocnil. Nesouhlasila s financováním ani výstavbou zídky z hlediska nebezpečí pádu.

p. Hana Korbelová upozornila na nebezpečí pro děti, které by na zídku lezly a mohly by spadnout z větší výšky a také pro nevhodnost z hlediska možného nárazu do zídky automobilem.

Návrh usnesení č. 3/32/2026:

Zastupitelstvo obce Hradešín nesouhlasí se stavební úpravou v rozsahu, kterým je v žádosti požadováno a nesouhlasí s finančním podílem obce Hradešín na vybudování kamenné opěrné zídky.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 3/32/2026 bylo schváleno.

USNESENÍ č. 4/32/2026

BOD č. 5

Posílení zásobení obce Příšimasy a Hradešín pitnou vodou

Smluvní strany uzavřely dne 14. 1. 2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Posílení zásobení obce Příšimasy a Hradešín pitnou vodou. Dále se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla mění o práce blíže specifikované ve Změnových listech č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, které jsou přílohou Dodatku č. 1. Tyto změny mají vliv na dobu plnění díla a z tohoto důvodu se Článek III., odst. 3.1. mění takto: Zahájení stavebních prací 4. 3. 2026. Lhůta realizace se na základě změnového listu 2 stanovuje na 14 měsíců. Dále mají tyto změny vliv na cenu díla. Cena díla dle Smlouvy o dílo je 84 416 094,59 Kč, cena díla po započtení Dodatku č. 1 bude 79 059 727,54 Kč.

Návrh usnesení č. 4/32/2026:

Obec Hradešín souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě se zhotovitelem Sdružení "Společnost Z+S Příšimasy" a obcí Příšimasy na realizaci projektu „Posílení zásobení obce Příšimasy a Hradešín pitnou vodou“ dle uzavřené Smlouvy o financování Projektu „Posílení zásobení obce Příšimasy a Hradešín pitnou vodou“.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 4/32/2026 bylo schváleno.

USNESENÍ č. 5/32/2026

BOD č. 6

Výběr dodavatele „Intenzifikace ČOV Hradešín - 1200 EO“

Obec Hradešín vyhlásila zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Intenzifikace ČOV – 1200 EO“. Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo dne 18. 8. 2026, provedly osoby Pavel Běloch a Kristýna Wesková. Posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele provedla dne 19. 8. 2026 hodnotící komise ve složení Pavel Běloch, Ing. Jiří Sobol a Ing. Lubomír Daněk.

Tato komise se jednomyslně usnesla na tom, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka řízení, jímž je: „Společnost VPK + VODA CZ: Hradešín“.

Návrh usnesení č. 5/32/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku společnosti "Společnost VPK + VODA CZ: Hradešín", správce společnosti: VPK Suchý s.r.o., IČO: 27085201, se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, člen společnosti: VODA CZ s.r.o., IČO: 25969692, se sídlem Bohuslava Martinů 1038/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové ve výši 23 700 000 Kč bez DPH, podanou v rámci zadávacího řízení na akci „INTENZIFIKACE ČOV HRADEŠÍN - 1200 EO“, a současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto dodavatelem. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 5/32/2026 bylo schváleno.

USNESENÍ č. 6/32/2026

BOD č. 7

Rozpočtové opatření č. 3/2026

V příjmech došlo k navýšení na položce 1122 Daň z příjmu právnických osob o 356 810 Kč, na položce 1361 příjem správních poplatků navýšení o 1 000 Kč, v kapitole 3613 položce 2111 Nebytové hospodaření navýšení o 20 000 Kč jako náhrady za el. energii a vodu, , v kapitole 3723 položce 2111 navýšení o odměnu za tříděný odpad ve výši 10 000 Kč, v kapitole 6171 na položce 3122 navýšení o přijatý dar ve výši 20 000 Kč.

Ve výdajích došlo k navýšení kapitoly 6399 na položce 5365 za zaplacení daní ve výši 356 810 Kč. Do kapitoly 6399 na položce 5363 rezerva financování se přesouvá 51 000 Kč.

Návrh usnesení č. 6/32/2026:

Zastupitelstvo obce Hradešín dle § 84 odst. 2 písm. b) schvaluje provedení Rozpočtového opatření č. 3/2026.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 6/32/2026 bylo schváleno.

USNESENÍ č. 7/32/2026

BOD č. 8

Smlouva o zřízení věcného břemene

Obec Hradešín obdržela žádost společnosti ČEZ Distribuce o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stavby „IZ-12-6004728 HZS – K_KO-Hradešín 107, jedná se o výstavbu přípojky elektrické energie, která již byla provedena. Obci bude po geodetickém zaměření, uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene a zapsání do katastru nemovitostí vyplacena náhrada ve výši 2000 Kč.

Návrh usnesení č. 7/32/2026:

Zastupitelstvo obce Hradešín schvaluje podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů uzavření Smlouvy o o zřízení věcného břemene - č. „IZ-12-6004728 HZS – K_KO-Hradešín 107, v k. ú. Hradešín. Pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

USNESENÍ č. 7/32/2026 bylo schváleno.

BOD č. 9

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

Dne 20. 8. 2026 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce. O průběhu kontroly byl kontrolory Krajského úřadu Středočeského kraje pořízen Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku, který byl zaslán datovou zprávou. Tento zápis se nezveřejňuje. Zveřejňuje se Zpráva z přezkoumání hospodaření obce za celý rok, která je součástí závěrečného účtu obce.

V zápise je popsáno, co vše bylo přezkoumáno a výsledek dílčího přezkoumání.

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění. Jsou zde vypsány přezkoumávané písemnosti a výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce se závěrem, který zněl - **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

Zastupitelstvo obce Hradešín **bere na vědomí**, že se přezkoumání hospodaření obce uskutečnilo a zastupitelé se seznámili se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2026. Celkem bylo projednáno 9 bodů.

Celkem bylo navrženo a schváleno 7 usnesení.

Nebylo podáno žádné oznámení o střetu zájmů.

Jednání bylo ukončeno v 19: 15 hodin.

Datum provedení zápisu: 3. 9. 2026

Zapisovatelka: Jitka Bělochová

Ověřovatelé: Jiří Sobol

Lubomír Daněk

Starosta: Pavel Běloch