

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

H R A D E Š Í N

Úplné znění ÚPO po vydání Změny č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	4
b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....	4
c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA OBSAHUJÍCÍHO PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADEŠÍN.....	4
d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	6
b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	6
c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	7
e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANEVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.....	8
f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	8
g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	9
h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ.....	10
i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	10
j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV... ..	12
k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU	12
m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	13

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

=====

a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem řešení územního plánu obce Hradešín je vytvořit předpoklady pro další rozvoj zejména obytné funkce a přitom zabezpečit trvalý soulad všech hodnot v území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Územní plán obce je podle stavebního zákona závazným podkladem pro pořízení regulačních plánů a pro rozhodování v území bez ohledu na skutečnost, který orgán veřejné správy o území rozhoduje.

b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro řešené území nebyla nikdy zpracována a schválena žádná územně plánovací dokumentace.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA OBSAHUJÍCÍHO PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRADEŠÍN

Souborné stanovisko, schválené Zastupitelstvem obce Hradešín, bylo splněno beze zbytku v bodech 1, 3 až 17, 19, 20, 22, 24, 27 a 28. Při splnění dalších bodů byla buď nalezena vhodnější řešení nebo bylo plnění ovlivněno přijetím zákona č. 183/2006 Sb.

Bod č. 2 je plněn z části, neplnění je připuštěno jen tam, kde by vznikl rozpor s platnými právními předpisy.

Bod č. 18 upřesňoval trasu biokoridoru. V prostoru vodojemu a nové zástavby u něj by ale biokoridor nikdy nebyl funkční. Po průzkumu na místě samém byl nalezen vhodnější průchod zastavěným územím v místech, které nejsou a nebudou zastavěny nadzemními stavbami a je tam částečně již dnes vzrostlá zeleň. Pro biokoridor proto byla navržena plocha mezi navrhovanou zástavbou a hranicí katastrálního území s tím, že je možné k ní v budoucnu přičlenit i několikametrový zelený pás zeleně ležící na kat. ú. Příšimasy.

K bodu 21: dotazem na Krajském úřadu Středočeského kraje, oddělení památkové péče bylo zjištěno, že Hradešín nemá vyhlášenou památkovou zónu, ale ochranné pásmo nemovité kulturní památky. Toto ochranné pásmo bylo převzato podle bodu 2 souborného stanoviska.

K bodu 23: plocha na třídění odpadů nebyla v žádné funkční ploše stanovena jako nepřípustná. To umožňuje umístit ji po odborném posouzení a v průběhu platnosti územního plánu její umístění případně i podle momentálních potřeb změnit bez změny územního plánu.

K bodu 25: V zastavitelných plochách byly umístěny nové místní komunikace jen tam, kde bylo jejich umístění jednoznačné. V ostatních případech byly místní komunikace a chodníky zařazeny mezi přípustné využití ploch, což umožní spojit návrh jejich umístění s návrhem parcelace a to bez změny územního plánu obce.

K bodu 26: lhůta aktualizace není stanovena čtyřletá, ale v souladu s § 188 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. je navrženo její spojení s povinnou úpravou územních plánů obcí v termínu do 31.12.2011.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle územního plánování obsažené v § 1 odstavci 2 stavebního zákona ukládají vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Hlavní přírodní hodnotou území je komplex lesů. Územní plán nenavrhuje žádné nové zábory lesa a jeho funkci posiluje. Zábory zemědělského půdního fondu jsou navrženy v míře odpovídající tlaku na bytovou zástavbu v kvalitním prostředí v bezprostředním okolí Prahy.

Pro další zlepšení kvality ovzduší je navrženo umožnit výstavbu nových trafostanic. Tím jsou vytvořeny podmínky pro možnost zvýšení podílu elektrické energie na vytápění. Nové zdroje znečištění ovzduší nebo vod, s výjimkou běžné zástavby, nejsou navrhovány.

Významné kulturní památce kostela v Hradešíně je územním plánem zajištěna ochrana a pro zabezpečení dalších civilizačních hodnot jsou navrženy podmínky v regulativech územního plánu obce, především pak z hlediska hladiny zástavby.

2. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

=====

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je vymezeno územím obce Hradešín, které je tvořeno jediným katastrálním územím Hradešín.

b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Obec leží v území s relativně kvalitním životním prostředím, v malebné vyvýšené poloze a v dotyku rozsáhlého lesního komplexu. Z těchto skutečností a blízkosti Prahy jsou odvíjeny některé předpoklady jejího dalšího vývoje s důrazem na umožnění rozvoje bydlení a omezeně i na vytváření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí. Rozvoj je zajištěn dostatečnou nabídkou vhodných ploch.

Pro rozvoj bydlení je nezbytné udržet kvalitu životního prostředí, krajinný ráz s dominantou kostela, měřítko zástavby nenarušující její dosavadní charakter a zajistit ochranu hodnot území.

Na území obce se nachází soubor kostela Sv. Jiří, zapsaný v seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o

č. 726 soubor kostela sv. Jiří.

- 726/1 kostel sv. Jiří
- 726/2 zvonice
- 726/3 ohradní zeď s kazatelnou
- 726/4 fara č.p. 2
- 726/5 hospodářská budova I, jižní
- 726/6 hospodářská budova II, východní
- 726/7 ohradní zeď s bránou a brankou

Územní plán obce zajišťuje této památce ochranu formou jejího vyznačení v grafické části dokumentace s povinností respektovat stanovené podmínky ochrany. Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovité kulturní památky a jejího bezprostředního okolí (viz vyznačené ochranné pásmo), je nepřípustná. Katastrální území Hradešín je zařazeno mezi území s možnými archeologickými nálezy.

c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Osídlení území obce je po navrženém doplnění zástavby soustředěno do celistvého sídla Hradešín. Odloučenou částí obytné zástavby je jen hájenka v lesním komplexu ve východní části území obce.

Základem urbanistické koncepce je zachování dominanty kostela Sv. Jiří a zachovaných pohledů a průhledů na něj. Nová urbanistická koncepce zachovává drobné měřítko zástavby starých uliček poblíž kostela a na druhé straně umožňuje novou i moderní výstavbu na plochách, které již tuto památku neovlivňují. Urbanistická koncepce také spočívá v umožnění spojení některých oddělených částí zastavěného území v jeden souvislý celek.

Koncepce rozvoje je limitována podmínkami souvisejícími s územím zvláštních zájmů, které jsou uvedeny v regulativech tohoto územního plánu. Zvláštní zájmy jsou územním plánem respektovány.

Funkční členění ploch je navrženo tak, aby se jednotlivé funkce nevyklučovaly. V případě zástavby ploch drobné výroby a služeb bude ve vztahu k sousedním funkčním plochám vždy nutné individuální posouzení vlivu výroby na bydlení, popř. rekreační využití a to nejen sousedních staveb, ale i pozemků tvořících s nimi funkční celek (zpravidla pod společným oplocením).

Mimo stanovené zastavitelné a zastavěné území obce Hraděšín, do kterého patří i plocha hájenky na východě řešeného území, mohou být trvale zachovány současné stavby a nově povoleny jen stavby dopravní a technické vybavenosti a v souladu s charekterem nezastavěného území stavby pro nepobytovou rekreaci, zemědělskou prvovýrobu, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Ostatní stavby zde nelze umístit.

Ve vazbě na zachování hodnot území se stanovují jako nepřípustné nové stavby pro bydlení nebo jejich změny, které přesahují dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pro ostatní stavby se stanovuje výškový limit 15 m nad terénem (rozdíl mezi hřebenem střechy v nejvyšším bodě a nejnižším místem obvodu půdorysu v dotyku s rostlým terénem). Výjimka může být povolena u staveb technického vybavení (např. vysílačů, věžových vodojemů), rozhleden, posedů apod., pokud nenaruší vojenskou činnost v území zvláštních zájmů. Omezení výškové hladiny zástavby se nevztahuje na plochu zvláštních zájmů, kde budou stavby posuzovány individuálně.

d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán rozděluje území obce na zastavěné území, zastavitelné území a nezastavěné území. Zastavěné území je tvořeno současně zastavěným územím obce. Zastavitelné území tvoří jednotlivé plochy návrhu obytné zástavby, drobné výroby a služeb, sportu a rekreace, technické vybavenosti, místních a účelových komunikací, chodníků, přečerpávacích stanic kanalizace a trafostanic. Nezastavěné území tvoří plochy nezahrnuté do zastavěného nebo zastavitelného území.

Území obce Hradešín se rozděluje na funkční plochy:

- obytné zástavby,
- drobné výroby a služeb,
- sportu a rekreace,
- občanské vybavenosti,
- plochy technické vybavenosti,
- hřbitova,
- území zvláštních zájmů,
- polí,
- sadů,
- trvalých travních porostů,
- veřejné zeleně,
- krajinné zeleně,
- lesů,
- vodních toků a ploch
- silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a chodníků.

Funkční plochy jsou vymezeny v hlavním výkresu územního plánu obce Hradešín a ve výkresu zastavěného a zastavitelného území.

Podrobné regulativy pro jednotlivé funkční plochy jsou uvedeny v samostatné části tohoto územního plánu, kterou je vymezení jeho závazné části formou regulativů.

Stanovenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu uspořádání území neodpovídají, nesmí být na tomto místě nově umístěny nebo povoleny.

e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANEVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území obsažené v územním plánu obce jsou dvojího druhu a to vstupní limity vyplývající z právních předpisů a vydaných správních rozhodnutí a limity vyplývající z navrženého řešení, kterými jsou regulativy obsažené v závazné části územního plánu obce. Oba druhy limitů využití území jsou zakresleny v grafické části a limity vyplývající z navrženého řešení jsou popsány v textové části územního plánu. Záplavové území se v obci Hradešín nenachází.

Ochranná pásma, která zpravidla tvoří limity využití území, neznamenaají vždy absolutní zákaz staveb nebo činností v nich, upozorňují však na omezení a zvláštní režim projednávání při povolování navrhovaných staveb nebo využití území.

Území obce Hradešín ovlivňují zejména tyto limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- ochranná pásma vodního zdroje v Hradešinském lese,
- ochranné pásmo lesa,
- ochranné pásmo vodovodu, kabelů spojů a VN (vzhledem k jejich minimální šíři a zvolenému měřítku jsou zakresleny jen osy těchto zařízení),
- ochranné pásmo navržené čistírny odpadních vod,
- ochranné pásmo silnic III. třídy,
- ochranná pásma vrchního elektrického vedení 22 kV,
- ochranná pásma trafostanic (o jejich velikosti bude rozhodnuto až po určení druhu nové trafostanice nebo přezbrojení současné),
- hranice ochranného pásma nemovité kulturní památky kostela Sv. Jiří,
- ochranné pásmo hřbitova,
- ochranná pásma území zvláštních zájmů.

Dle požadavku souborného stanoviska se pro ochranné pásmo hřbitova stanovují tyto omezující podmínky:

v ochranném pásmu nesmí být zřizovány stavby nebo využíváno území, které by jakýmkoliv způsobem narušovalo pietu místa, zejména se jedná o prašnost, nadměrný hluk, noční podniky, restaurace, prodejny nesouvisející svým sortimentem přímo s hlavní funkcí hřbitova, stavby pro výrobu s výjimkou kamenictví, stavby pro výrobní služby, sklady, parkoviště a garáže nákladních automobilů a stavebních strojů apod.

Limity využití území vyplývající z územního plánu jsou vyjádřeny ve formě regulativů, tvoří závaznou část tohoto územního plánu obce a jsou obsaženy v samostatné části této územně plánovací dokumentace.

f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Nová výstavba smí být povolována v prolukách zastavěného území, ale i na nových rozvojových plochách zastavitelného území. Významné plochy zastavitelného území jsou v souladu s požadavky vyplývajícími z platné právní úpravy samostatně vyznačeny a zařazeny mezi vybrané plochy zastavitelného území, které jsou dále popsány. Plochy nad 0,5 ha jsou na závěr textové části uvedeny v tabulce.

Mezi vybrané plochy zastavitelného území jsou zařazeny lokality:

- Západ, která je určena pro obytnou zástavbu a má výměru 11.910 m²;
- Hřiště, která je určena pro rozšíření sportoviště a má výměru 10.169 m²;

- U vodojemu, která je určena pro obytnou zástavbu, jejíž převážná část je podmíněna vybudováním nové místní komunikace, celá lokalita má výměru 11.694 m²;
- U hřbitova, která je určena pro obytnou zástavbu a má výměru 19.369 m², tato lokalita vyžaduje podrobnější návrh parcelace včetně návrhu místní komunikace;
- K Doubku - západ, která je určena pro obytnou zástavbu, místní komunikaci, chodník, 2 trafostanice a přečerpávací stanici kanalizace, celá lokalita má výměru 113.200 m², tato lokalita vyžaduje podrobnější návrh parcelace včetně návrhu místních komunikací uvnitř lokality;
- K Doubku - východ, která je určena pro obytnou zástavbu, chodník a trafostanici, celá lokalita má výměru 16.109 m², tato lokalita vyžaduje podrobnější návrh parcelace včetně návrhu místních komunikací uvnitř lokality;
- U lesa, která je určena pro obytnou zástavbu a místní komunikaci a má výměru 15.937 m².

Ostatní lokality určené k zástavbě nepřesahují jednotlivě 0,5 ha, v mnoha případech je lze označit spíše za proluky nebo intenzifikaci současné zástavby a nejsou proto samostatně popisovány mezi hlavními plochami. Závazné regulativy jsou však stanoveny i pro ně.

Změna č.1

Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- a) Plochy obytné zástavby – označené v grafické části „1.4“, „1.5“, „1.7“
- b) Plochy sportu a rekreace – pro sportovní a rekreační využití – označené v grafické části této změny „1.3“
- c) Plochy technické vybavenosti – označené v grafické části této změny „1.1“ – umístění čistírný odpadních vod – ČOV nově vymezuje plochu pro ČOV, plocha původně vymezená pro ČOV se zařazuje z velké části do plochy krajinné zeleně (p.č. 501) zbývající část do plochy polí (p.č. 172/1)
- d) Technická infrastruktura – označení v grafické části změny „1.2“ - ve vazbě na nové umístění ČOV se mění trasa hlavního kanalizačního sběrače

g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce dopravy vychází ze současného komunikačního systému. Navrhuje se pouze doplnění místních komunikací v plochách zastavitelného území, kde je nezbytné zpřístupnit pozemky uvnitř těchto ploch, dále doplnění chodníků, zejména při silnicích III. třídy, propojovací chodník z centra obce k lokalitě U vodárny a úprava účelové komunikace, která má sloužit jako příjezd k nově navržené čistírně odpadních vod.

V rámci pozemkových úprav se připouští budování nových polních cest mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Připouští se také budování nových cyklistických stezek a lesních cest nad rámec komunikačního systému navrženého v územním plánu.

Závazná je trasa navržených komunikací, přesné umístění je směrné, včetně umístění autobusových zastávek a zálivů. Při rozhodování o umístění je směrná i hranice se sousedními funkčními plochami.

Železniční ani lodní doprava se v řešeném území nevyskytují, ani zde není umístěno žádné letiště. Nová zařízení tohoto druhu nejsou navrhována.

Stávající systém zásobování pitnou vodou územní plán zachovává, vodovodní řady (stejně jako kanalizační řady, elektro rozvody apod.) do jednotlivých lokalit nejsou dle platných předpisů součástí územního plánu obce, ale až navazující dokumentace. Ochranu vodního zdroje územní plán zajišťuje.

Drobné vodní toky v řešeném území i stávající vodní plochu územní plán obce respektuje a územně stabilizuje. V případě potřeby připouští ve vybraných plochách i revitalizaci vodních toků včetně případné změny trasy a pokud by byl zájem i vznik nové vodní plochy.

Záplavové území není na území obce vyhlášeno, ani se s jeho stanovením nepočítá.

Územní plán navrhuje umístění čistírny odpadních vod (ČOV) východně od zastavěného území. K této ČOV Změna č.1 původně navrženou trasu hlavního kanalizačního sběrače nahrazuje koridorem pro umístění hlavního kanalizačního sběrače, který se stanovuje 10 m na každou stranu od osy vyznačené v grafické části výkresu: „výkres dopravy a technické infrastruktury“. Odvedení vyčištěných odpadních vod předpokládá do vodoteče, až pod rybník. Vzhledem ke složitému terénu navrhuje i umístění 3 přečerpávacích stanic na západním okraji, na jižním okraji a poblíž lokality U lesa.

Obec je napájena z vrchního vedení 22 kV. Kromě územní ochrany stávajících trafostanic se navrhuje ve vazbě na zastavitelná území i umístění nových trafostanic (viz grafická část územního plánu), vrchní vedení 22 kV a propojení trafostanic kabely 22 kV. Přípustné je i přezbrojení stávajících trafostanic a umístění nových trafostanic ve všech funkčních plochách, pokud bude prokázána nezbytnost jejich výstavby. Umístění nové trafostanice jižně od hřbitova územní plán připouští, ale přímo nenavrhuje, protože přesné umístění závisí na návrhu parcelace. Vrchní vedení jižně od hřbitova by mělo být svedeno před nebo po překročení silnice do kabelu, který by pokračoval jižně do trafostanice, popř. severním směrem umožnil propojení trafostanic (tím by nahradil stávající vrchní vedení).

Územní plán poskytuje územní ochranu dálkovým kabelům (slaboproudým) bez ohledu na vlastnictví. Územní plán vyznačuje i osu radioreléových spojů, jejichž ochrana musí být zajištěna.

Plynofikaci obce územní plán sice přímo nenavrhuje, ale stanovenými podmínkami ji v případě zájmu obce umožňuje. Se zásobováním teplem z centrálního zdroje se v řešeném území nepočítá.

Územní plán navrženými regulativy umožňuje v případě potřeby realizovat liniové stavby technické vybavenosti, i když tyto stavby nejsou přímo navrženy, protože v současné době nebyla doložena jejich potřeba nebo reálnost.

Celé řešení technického vybavení, navržené v grafické i textové části územního plánu obce, je směrné a může být upraveno rozhodnutím pořizovatele, tj. obecního úřadu.

V řešeném území není vybudována skládka, která by splňovala podmínky dané právními předpisy o hospodaření s odpady a ani se s jejím vybudováním nepočítá. Likvidace domovního odpadu bude nadále zajišťována svozem na skládku mimo řešené území.

Občanská vybavenost v obci závisí na podnikatelských iniciativách. Budování velkoplošné ani vyšší občanské vybavenosti se na území obce nepředpokládá. Územní plán umožňuje rozvíjet vybavenost nejen v současných objektech, ale i v plochách, kde to umožňují přípustné podmínky uvedené v závazných regulativech.

h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Územní plán žádné dobývání ložisek nerostů nenavrhuje.

i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen v grafické části územního plánu, popsán v této textové části a základní koncepce je zařazena do závazných regulativů. Vychází z Generelu územního systému ekologické stability zpracovaného atelierem U - 24 Praha, Ing. Kubovým.

Systém je chápán jako soustava přírodních společenstev a má se stát zdrojem pro přirozenou reprodukci živočichů. Územní systém ekologické stability je navržen jako nepravidelná síť ekologicky stabilních segmentů krajiny. Kostru ekologické stability v území tvoří biocentra (kterými jsou místa existence společenstev přirozeného geofundu krajiny), biokoridory, umožňující migraci organismů a spojení mezi biocentry a dále interakční prvky (segmenty v ekologicky méně stabilní krajině).

Celý katastr obce patří do sosioekoregionu II/19 – Středočeská pahorkatina, biochory II/19/3 – mírně teplých pahorkatin a vrchovin. Katastr leží na mírném severním svahu. Ve východní části je souvislá zalesněná plocha, Hradešínský les, která je součástí velkého lesního masivu.

Při scelování byly zrušeny meze a drobné ostrůvky zeleně a tím byly narušeny přirozené biokoridory, které umožňovaly migraci organismů.

V grafické části územního plánu jsou vyznačena biocentra a biokoridory existující i navržené. Částečně funkční systém je nutné doplnit v Hradešínském lese, kde je nutno vymezit lokální biocentra číslo 2 a 3. Biocentrum č. 2 o ploše cca 3 ha, dnes porostlé dvěma věkovými skupinami stromů: čtyřicet pět let – modřín 30 %, borovice 20 %, smrk 10 %, a přes sto let – smrk na lesním typu kyselé bukové doubravy bikové a kyselé bukové bučiny bikové. Doporučuje se postupná přeměna porostu na skladbu pro náhorní roviny a mírné svahy v dosahu vodních toků (B) a skladbu rostlin obdobnou jako v oblasti Voděradských bučin.

Biocentrum č. 3 v údolí potoka, rozloha 3 ha, lesní typ 3 K 3 – kyselé dubová bučina biková a 3 S 3 – svěží dubová bučina se zvizelem drsným. Zde je doporučena předepsaná těžba s následným zalesněním a omezení vysazování smrku.

Tato dvě biocentra jsou spojena biokoridorem č. 5, který prochází Hradešínským lesem po celé délce a je funkční. Na tento biokoridor navazuje při křížení se silnicí na Masojedy biokoridor č. 4, který je funkční. Jde lesem, a dále sleduje lesní okraj až k rybníčku Kbelce (refugium obojživelníků) a připojuje se k biokoridoru č. 6, jdoucímu směrem západním podél potůčku, který odvádí vody z Hradešína až k polní cestě, která od kostela směřuje k severozápadu. Je nutné dovést biokoridor až k biocentru č. 4 na Předním Křemeně, což je už na katastru Přišimas. Biokoridory přecházející do území jiné obce jsou schématicky vyznačeny ve výkresu širších vztahů.

Od rybníka Kbelky směřuje biokoridor č. 6 k východu podél potoka, po okraji lesa, kde probíhá i hranice katastru. Na přišimasské straně pokračuje ke Klepci. Uvedená opatření vytvoří kostru systému. Navíc bude třeba obnovit osázení některých cest a mezí, které dříve svou doprovodnou zelení doplňovaly funkčně biokoridory a vytvořit tak interakčními prvky.

Orientační seznam rostlin skupin A, B a F, jejichž dosazování je v biocentrech a v biokoridorech doporučeno:

A – skladba rostlin pro vlhčí lokality, údolní nivy a břehové porosty: dub letní – *Quercus robur*, topol černý – *Populus nigra*, jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior*, olše lepkavá – *Aldus glutinosa*, vrba bílá – *Salix alba*, vrba košíkářská – *Salix viminalis*, vrba červenice – *Salix purpuracemosa*, habr obecný – *Carpinus betulus*, lípa malolistá – *Tilia cordata*, lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos*, javor mléč – *Acer platanoides*, svída krvavá – *Corpus sanguinea*, líska obecná – *Corylus avellana*, brslen evropský – *Euonymus europaea*.

B – skladba rostlin pro náhorní roviny a mírné svahy z dosahu vodních toků: dub letní – *Quercus robur*, javor mléč – *Acer platanoides*, habr obecný – *Carpinus betulus*, lípa malolistá – *Tilia cordata*, velkolistá – *Tilia platyphyllos*, líska obecná – *Corylus avellana*, zimolez pýřitý – *Konifera xylosteum*, trnka obecná – *Primus spinosa*, hloh jednobložný – *Crataegus monogyna*, bříza bradavičnatá – *Betula verrucosa*, dub zimní – *Quercus petraea*, šípek – *Rosa*, řešetlák počistivý – *Rhamnus cathartica*.

F – skladba rostlin v oblasti voděradských bučin: buk lesní – *Fagus silvatica*, klen – *Acer pseudoplatanus*, dub letní – *Quercus robur*, dub zimní – *Quercus petraea*, javor mléč – *Acer platanoides*, lípa malolistá – *Tilia*

cordata, lípa velkolistá – Tilia platyphyllos, habr obecný – Carpinus betulus, zimolez pýřitý – Konifera xylosteum, zimolez černý – Konifera nigra, bez hroznatý – Sambucus racemosa.

Tento výběr je jen rámcový, není zde uváděno bylinné patro.

Územní plán obce navržený systém ekologické stability územně stabilizuje a vytváří předpoklady pro jeho ochranu. Kromě základní koncepce je návrh ÚSES směrný.

j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, popřípadě umístění těchto staveb, jsou vymezeny v grafické části územního plánu v samostatném výkresu v měřítku 1 : 2880.

Nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky a stavby vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, pokud nebude možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, jsou:

- 1) Přečerpávací stanice kanalizace na západním okraji obce.
- 2) Nově navržené chodníky na území obce.
- 3) Místní komunikace v zastavitelném území u vodojemu.
- 4) Koridor hlavního kanalizačního sběrače vymezený změnou č.1.
- 5) Čistírna odpadních vod (ČOV).
- 6) Přečerpávací stanice kanalizace na východním okraji zastavěné části obce.
- 7) Místní komunikace na východním okraji zastavitelného území obce.
- 8) Trafostanice ve východní části obce.
- 9) Trafostanice v ploše drobné výroby a služeb.
- 10) Přečerpávací stanice kanalizace v jižní části zastavitelného území obce.
- 11) Trafostanice jižně od území zvláštních zájmů.
- 12) Místní komunikace v jižní části zastavitelného území obce.
- 13) Místní komunikace jižně od sportoviště.

Územní plán obce nenavrhuje realizaci žádných asanací nebo asanačních úprav ve veřejném zájmu.

k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Pro řešení územního plánu obce nebyly uplatněny žádné požadavky civilní ochrany.

Na území obce byla vymezena plocha pro území zvláštních zájmů. Pro stavby v této ploše i její využití nejsou stanoveny závazné regulativy, posuzují se individuálně.

Stavby ani jiné využití území obce nesmí žádným způsobem narušit činnost zařízení v území zvláštních zájmů. Proto se do podmíněného využití zařazují veškeré nové stavby

- a) do 100 m od území zvláštních zájmů,
- b) přesahující výšku 15 m nad terénem,
- c) budou-li zdrojem jakéhokoliv elektromagnetického záření,
- d) elektrických vedení do 35 kV, navrhované k výstavbě do vzdálenosti 1 000 m od území zvláštních zájmů,
- e) elektrických vedení nad 35 kV, navrhované k výstavbě do vzdálenosti 5 000 m od území zvláštních zájmů,
- f) narušující vojenské sdělovací kabely,

g) s kovovou konstrukcí nebo dílčími kovovými plochami (například střechami).

Podmínkou povolení uvedených staveb je prokázání splnění požadavků VUS.

Při využití území je třeba respektovat skutečnost, že do vzdálenosti 500 m od vojenského zařízení v území zvláštních zájmů je intenzita elektromagnetického pole řádově V/m.

m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Aktualizace bude provedena upravením územního plánu obce, projednáním v rozsahu této úpravy a vydáním územního plánu Hradešína v souladu s § 188 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a to ve lhůtě do 31.12.2011. Změna územního plánu obce před tímto termínem podle § 188 odst. 4 téhož zákona se nevylučuje.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V řešeném území se tyto oblasti nevyskytují.

Návrh krytí osob

V území řešeném ÚPO nejsou stálé tlakově odolné úkryty. Obec nemá zpracovaný plán ukrytí osob. V případě potřeby by se budovaly improvizované úkryty. Stávající siréna v území je na OÚ Hradešín.

Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob

a možnosti nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit

Ubytování evakuovaných osob není v obci možné.

Hromadné stravovací zařízení a vývařovny – se v sídle nevyskytují.

Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál je uložen v centrálním skladu mimo řešené území a v případě potřeby bude navezen do budovy OÚ a výdejní místo bude před OÚ.

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky – se v sídle nevyskytují.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Nebezpečné látky by se likvidovaly mimo řešené území (např. Purum s.r.o. v areálu Paramo a.s., středisko Kolín).

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisteren.

Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není.

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat stávajících vodních ploch v sídlech.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanice pohonných hmot, která mají zařízení pro usazování nečistot – v Úvalech, Českém Brodě a v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch využitelných z záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce, Pro tyto potřeby mohou sloužit návesní prostory.

Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahřaboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena. Likvidace bude prováděna na základě smlouvy prostřednictvím asanačního podniku.